

Описание комплекса мероприятий  
по созданию инвестиционного проекта

# НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Наименование юридического лица/  
ФИО индивидуального предпринимателя  
Карачаево-Черкесская Республика**

## Описание инвестиционного проекта

### **Текст**

*(кратко, 3-5 предложений)*

+ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА  
(ТОЧКА) НА КАРТЕ КЧР

### **Сроки реализации проекта**

# Сведения о планируемом расположении модульных некапитальных средств размещения на участке

**Схема зонирования и расположения модульных некапитальных средств размещения и других объектов**

# Местоположение земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта

## Адрес, муниципальный район, географические координаты

На слайде необходимо представить карту, на которой отмечаются:

- ✓ границы участка, на котором планируется реализация проекта
- ✓ транспортная инфраструктура (дороги, остановки общественного транспорта)
- ✓ расстояния от границ участка до муниципалитета, города, аэропорта, вокзала

+ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Условные обозначения:**

**Адрес:**

**Муниципальный район:**

**Координаты:**

## Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация инвестиционного проекта

- ✓ **Кадастровый номер участка**
- ✓ **Площадь участка**
- ✓ **Категория земли и ВРИ**
- ✓ **Вид права (собственность/аренда)**

На слайде необходимо представить кадастровую карту территории проекта с указанием границ участка

+ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВА НА УКАЗАННЫЙ УЧАСТОК  
*(прикладываются отдельно к презентации)*

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Условные обозначения:**

**Площадь участка:**

**Категория земельного участка:**

**ВРИ:**

**Права на участок:**

## Сведения об объектах обеспечивающей инфраструктуре на участке и прилегающих территориях к земельному участку, на котором планируется реализация инвестиционного проекта

На слайде необходимо указать сведения об имеющихся на участке и прилегающих к нему участках:

- ✓ объектах водоснабжения и водоотведения, связи, энергоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
- ✓ подъездных автомобильных дорогах

**(при наличии)**

УЧИТЫВАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ,  
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ТОЛЬКО НА  
УЧАСТКЕ ПРОЕКТА И НА  
СМЕЖНЫХ УЧАСТКАХ

+ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ  
УКАЗАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ:  
**(прикладываются отдельно к  
презентации)**

- v ФОТОМАТЕРИАЛЫ
- v ПРИНСКРИНЫ С ОНЛАЙН КАРТ С  
УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ УЧАСТКА И  
ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- v ВЫПИСКИ ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ПЛАНА И ПЗЗ
- v ИНЫЕ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ  
ДОКУМЕНТЫ (договор  
технологического присоединения,  
справка от администрации района)

## Сведения об объектах туристской инфраструктуры на участке и прилегающих территориях к земельному участку, на котором планируется реализация инвестиционного проекта

На слайде необходимо указать сведения об имеющихся на участке и прилегающих к нему участках:

- ✓ объектах общественного питания
- ✓ объектах туристского показа и посещения
- ✓ объектах торговли

и других объектах, относящихся к организациям, осуществляющим деятельность в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» на основе ОКВЭД (утверждены Приказом Минкультуры России от 25.03.2016 № 687)

**(при наличии)**

+ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ  
УКАЗАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ:  
**(прикладываются отдельно к  
презентации)**

v ФОТОМАТЕРИАЛЫ

v ПРИНСКРИНЫ С ОНЛАЙН КАРТ С  
УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ УЧАСТКА И  
ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

УЧИТЫВАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ,  
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ТОЛЬКО НА УЧАСТКЕ  
ПРОЕКТА И НА СМЕЖНЫХ УЧАСТКАХ

## Сведения о связи инвестиционного проекта с утвержденным автомобильным туристским маршрутом

**Если применимо, вставить текст следующего содержания:**

Инвестиционный проект \_\_\_\_\_  
(вставить наименование проекта) располагается на  
автомобильном туристском маршруте \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_  
км от автомобильной дороги \_\_\_\_\_ (указать  
наименование дороги федерального или регионального или  
межмуниципального значения, по которой или вблизи  
проходит указанный автомаршрут).

+ ПРИНЕСКИНЫ С КАРТЫ С ОТМЕТКОЙ О МЕСТЕ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА И  
УКАЗАНИЕМ КИЛОМЕТРАЖА ДО ДОРОГИ.

## Сведения о размещении инвестиционного проекта на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа и (или) особо охраняемой природной территории

***Если применимо, вставить текст следующего содержания:***

Инвестиционный проект \_\_\_\_\_  
(вставить наименование проекта) располагается на территории \_\_\_\_\_ (вставить название ОЭЗ и (или) ООПТ), утвержденной \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (вставить реквизиты нормативного правового акта, утверждающего решение об установлении ОЭЗ и (или) ООПТ).

+ ПРИНСКРИНЫ С КАРТЫ С ОТМЕТКОЙ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.

## Сведения о размещении инвестиционного проекта в месте бытования народного художественного промысла

***Если применимо, вставить текст следующего содержания:***

Инвестиционный проект \_\_\_\_\_ (вставить наименование проекта) располагается в \_\_\_\_\_ районе Карачаево-Черкесской Республики (вставить название муниципального района), который отнесен к местам традиционного бытования народных художественных промыслов.

## Сведения об опыте заявителя о ранее реализованных проектах по созданию модульных некапитальных средств размещения

*Слайд заполняется только при наличии такого опыта*

***Если применимо, необходимо указать информацию о ранее реализованных проектах заявителя:***

- ✓ наименование реализованного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения
- ✓ месторасположение реализованного проекта
- ✓ количество созданных номеров
- ✓ краткое описание проекта (2-3 предложения)

+ ФОТОМАТЕРИАЛЫ

## Размер потребности в субсидии и другие финансово-экономические параметры проекта

<b>Общая стоимость инвестиционного проекта, в том числе (тыс. рублей)</b>	
в 2025 году (тыс. рублей)	
в 2026 году (тыс. рублей)	
в 2027 году (тыс. рублей)	
<b>Объем потребности в субсидии, в том числе (тыс. рублей):</b>	
в 2025 году (тыс. рублей)	
в 2026 году (тыс. рублей)	
в 2027 году (тыс. рублей)	
<b>Объем средств инвестора на реализацию инвестиционного проекта, в том числе (тыс. рублей):</b>	
в 2025 году (тыс. рублей)	
в 2026 году (тыс. рублей)	
в 2027 году (тыс. рублей)	
<b>Количество создаваемых номеров в инвестиционном проекте, в том числе (шт.)</b>	
в 2025 году (шт.)	
в 2026 году (шт.)	
в 2027 году (шт.)	